

Ansökan om överförmyndarens medgivande till köp eller försäljning av fast egendom eller bostadsrätt

Enligt 14 kap 11 § föräldrabalken (1949:381)



Ansökan gäller för köp försäljning av fastighet bostadsrätt

Ställföreträdare

Namn	Personnummer
Gatuadress	Postadress
Telefon	E-postadress

Huvudman

Namn	Personnummer
Gatuadress	Postadress
Telefon	E-postadress

Försäljningen/köpet avser adress/fastighetsbeteckning

--

Skäl till försäljning/köp

--

Huvudmannens nya permanenta boende (ska styrkas med avtal/intyg)

Bostadsform	Eventuell c/o
Gatuadress	Postadress

Försäkran

Jag som ställföreträdare intygar att jag saknar egna intressen i fastigheten/bostadsrätten.

Ställföreträdarens underskrift

Huvudmannens underskrift

Närmast anhörigs underskrift

Ort och datum	Ort och datum	Ort och datum
Underskrift	Underskrift	Underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande	Namnförtydligande

Information angående försäljning och köp av fast egendom eller bostadsrätt



Försäljning av huvudmannens bostad ska godkännas av överförmyndarnämnden och följande handlingar ska inges till nämnden innan beslut fattas.

- Ansökan om försäljning. Den ska vara undertecknad av gode mannen/förvaltaren och i ansökan ska skälen anges till försäljning.
- Huvudmannens godkännande till försäljning samt godkännande av köpeskillingen. Kan huvudmannen inte ge sitt samtycke ska närmast anhöriga godkänna försäljningen istället.
- Uppgift om var huvudmannen har sitt nya boende.
- Köpekontrakt i original och kopia (kopian behåller vi). Köpekontraktet ska vara undertecknat av både säljare och köpare samt av gode mannen/förvaltaren. Observera att kontraktet ska innehålla en klausul om att försäljningen endast är giltig under förutsättning att överförmyndarnämnden godkänner detta.
- Senaste taxeringsbevis för fastighet eller intyg från bostadsrättsföreningen.
- Värderingsutlåtande som är utfärdat av värderingsinstitut eller annan sakkunnig och opartisk person, t ex värderingsman som anlitas av bank eller auktoriserad fastighetsmäklare, dock inte samma mäklare som uppdragits att sälja objektet. Värderingsutlåtandet ska ge en fullständig beskrivning av fastigheten (areal, råmark eller färdig tomtmark, byggnader – deras utförande och användning, avkastning, fastighetens belägenhet i förhållande till affärer m m).
- Budgivningslista.
- Om säljaren är ett dödsbo måste bouppteckning lämnas med där det framgår vilka personer som är dödsbodelägare.
- Om huvudmannen och god man/förvaltare har gemensamma intressen i fastigheten/bostadsrätten behöver en särskild god man förordnas för huvudmannen med uppdrag att bevaka dennes rätt i samband med försäljningen.
- När försäljningen är klar ska en redogörelse över försäljningen lämnas in till nämnden med bevis från bank på att de medel som erhållits är insatta på ett överförmyndarspärtrat konto med avräkning utvisande eventuella lösen av lån samt mäklararvode.